

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: Na posl. br. 79. St-72/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

**AUTO-ODAK d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Unska 6**

**OIB: 25584996763**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 11. siječnja 2021. godine i STANJE STEČAJNE MASE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Dana 7. svibnja 2019. godine održano je izvještajno i ispitno ročište na kojem je , od strane vjerovnika, prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, te su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

U narednom periodu, do dana izrade ovog izvješća, vršene su radnje oko utvrđivanja imovine stečajnog dužnika.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **II.1. POKRETNINE**

Kao što je prezentirano i utvrđeno na izvještajnom ročištu dana 7. svibnja 2019. godine dužnik raspolaže pokretnom imovinom koju navodim u nastavku.

Vrijednost pokretne imovine iskazana je bez PDV-a, a procijenjena je od strane stalnog sudskog vještaka ing. Igora Krovinovića u okviru DEKRA AUTOMOTIV d.o.o. Zagreb, Betinska 1.

Dana 29. srpnja 2019. godine poslano je 1. oglašavanje prodaje navedenih pokretnina preko sustava Sudačka mreža po naprijed navedenim početnim cijenama uvećane za PDV. Oglas je objavljen dana 30. srpnja 2019. godine.

Kao najpovoljnija ponuda utvrđena je ponuda pod red. br. 3 . HEAVY TRANSPORTI d.o.o.. O zaprimljenim ponudama obaviješten je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, koji se je, u roku, očitovao na način da se ne protivi prodaji na naprijed navedeni način.

Nakon toga pozvan je najpovoljniji ponuđač HEAVY TRANSPORTI d.o.o. da u roku od 60 dana uplati kupovninu . Isti je to učinio, ali ne za sva vozila. Do sada je uplaćena kupovнина za četiri vozila ,i to:

1. SCANIA R500 6X4, VIN oznaka: XLER6X40005142982,  
prodano za 28.750,00 kn
2. IVECO 260E42 C-103525 PT, broj šasijske: WIME21SJ004230948.  
prodano za 7.500,00 kn
3. GOLDHOFER STZ-VHL6 VIN oznaka WG0STZV47V0022674  
Prodano za 50.480,54 kn
4. GOLDHOFER SN3-25/80, VIN oznaka 6514  
Prodano za 5.783,80 kn

**Ukupno unovčeno 92.514,34 kn**

Ponuđač HEAVY TRANSPORTI nije odustao od kupnje ostalih vozila, ali s obzirom da nije platio do utvrđenog roka oglas o prodaji preostalih vozila je ponovljen sa smanjenom cijenom od 10%.. Oglas je bio otvoren do 18. siječnja 2020. godine , ali nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 5. ožujka oglašena je prodaja po 3. put. Oglas za prikupljanje ponuda otvoren je do 6. travnja 2020. sa daljnjim sniženjem cijene od 10%.

Nije zaprimljena niti jedna ponuda.

U slijedećoj tablici prikazane su prodajne cijene preostalih vozila umanjene za ukupno 20%. a koje su oglašene u 3. oglasu dana 5. ožujka 2020. godine.

PDV je uključen u cijenu:

	Oglašena prodajna cijena	
O4, marke FAYMONVILLE STN-5AX, godina proizvodnje 2002, broj šasijske YA9TL553G01113939, reg. oznaka ZG1867BH Datum odjave. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Priključno vozilo u funkciji. Registrirano do 02/2020.	1	93.038,52
O4, marke KRONE 27, godina proizvodnje 2002, broj šasijske WKESDP27011266878, reg. oznaka ZG3743FE, datum odjave 22.4.2018. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo neispravno, nekompletno, nagriženo korozijom,	1	8.457,60
O4, marke WELTE SA40/4Z, godina proizvodnje 1981, broj šasijske 2537, reg. oznaka ZG4214EC, Datum odjave 10.7.2018. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo nekompletno i neispravno, stanje: za otpis	1	8.525,27
O4, marke LANGENDORF, Dokumenti vozila nisu pronađeni, Vrijednost okvirna s obzirom na slična vozila	1	21.313,16

## II. 2. NEKRETNINE

Završeno je nadmetanje za kupnju nekretnine putem elektroničke javne dražbe i to za slijedeću nekretninu:

		procjena
TROSOBNI STAN u visokom prizemlju, oznake S A2, u Zagrebu, Selska cesta 90c, sveukupne neto korisne površine P=68,97m <sup>2</sup> , Broj ZK uložka 30586, z.k.č. 5532/87, k.o..GRAD ZAGREB, suvlasnički dio 79/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158).	1	843.000,00 kn
Stan je prodan najpovoljnijem ponuđaču za 1.112.250,00 kn		

Tijekom provođenja stečajnog postupka pronađena je još jedna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Radi se o stanu u stambeno-poslovnoj zgradi u Zagrebu, Lanište 5D, suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)

Stan broj 24 – troipolsobni stambeni prostor u 3 katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, wc, izba, soba, pola sobe, soba, kupaona i loggia, neto korisne površine 80,58 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu površine 5,60 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 2,80 m<sup>2</sup>, što ukupno čini neto ukupnu površinu od 83,38 m<sup>2</sup>, ulaz 1 – Lanište 5d.

Tereta nema.

Nekretnina je upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

k.o. BLATO NOVO

Br. Zk.ul.: 51979,

k.č: 1007/33

Prema procijendbenom elaboratu vrijednost nekretnine je 1.090.000,00 kn.

.

### PRIKAZ STVORENIH OBVEZA STEČAJNE MASE

Priljev i odljev sredstava:

	godine		
	2019.	2020.	UKUPNO
<b>PRILJEV</b>			
- Najamnina	8.000,00	16.000,00	24.000,00
- Unovčenje stečajne mase	36.250,00	56.264,19	92.514,34
- Naplaćeno potraživanje	0,00	85.397,88	85.397,88
- Ostali priljevi (kamate i sl)	100,98	5,55	106,53
Priljev sredstava	44.350,98	97.545,40	202.018,75
<b>ODLJEV</b>			
- Procjena pokretnina 875,00 x 8 kom	7.000,00	0,00	7.000,00
- Procjena stana (Selska 91)	2.500,00	0,00	2.500,00
- Naknada banci za platni promet	255,65	245,95	501,60
- Predujam troškova elektr.prod. FINA	0,00	2.800,00	2.800,00
- Knjigovodstvene usluge za 2019. g.	-	10.312,50	10.312,50
- Knjigovodstvene usluge za 1-6/2020. g.	-	5.625,00	5.625,00
- Knjigovodstvene usluge za 7-9/2020. g.	-	2.812,50	2.812,50

- Gradska plinara (stan Lanište)		250,00	250,00
- Državni proračun RH – PDV	-	2.727,50	2.727,50
- Državni proračun RH – pristojba	-	300,00	300,00
Odljev sredstava	9.755,65	21.935,50	34.829,10

**Stanje računa na dan 31. prosinca 2020. 167.189,18**

### III. MJERE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti će se sve potrebne postupne radnje oko unovčenja novopronađene nekretnine.

Predlažem Sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom:

- Utvrđivanje vrijednosti nekretnine – stana , osnova za utvrđenje: elaborat o procjeni vrijednosti kojeg dostavljam u prilogu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj  
Nikola Krvavica